

Från: utbildning@maklarsamfundet.se
Skickat: den 11 mars 2010 16:25
Till: lars.wall@husmanhagberg.se
Ämne: Nu har vi fyllt på med fler efterfrågade kurser!



BESÖK VÅR WEBBPLATS ▶



Nu har vi fyllt på med fler efterfrågade kurser: Förmedling av nyproduktion, Bygg- och installationsteknik samt Skoglig grundkurs!

Anmäler dig gör du som vanligt på www.maklarsamfundet.se där du också finner övriga kurser.

Det går även bra att anmäla sig via mail direkt till utbildning@maklarsamfundet.se
Uppge vilken kurs du vill gå, kursdatum samt dina kontaktuppgifter.

Välkommen!

Förmedling av nyproduktion (A)

- Halvdag bostadsrätt + halvdag småhus

Utbildare: Per Fischier, Advokaterna Liman & Partners

Kursen kommer att ta upp förmedling av nyproduktion. Förmiddagen kommer att ägnas åt bostadsrätter och eftermiddagen åt småhus. Kursen riktar sig till fastighetsmäklare som förmedlar nyproduktion och kommer att behandla de särskilda frågeställningar som kommer upp vid sådan förmedling.

Du kan välja att gå hela dagen eller halva dagen.

Ur programmet:

Bostadsrätt:

- Förmedlingsuppdragets utformning (möjlighet till ramavtal, vem är egentligen avtalspart)
- Ska man använda sig av s.k. bokningsavtal — vilken rättslig effekt har de?
- Förhandsavtal/upplåtelseavtal
- Hanteringen av handpenning och eventuell erlagd "bokningsavgift"
- Vad händer om förvärvaren vill dra sig ur eller sälja innan tillträde?

Småhus:

- Förmedlingsuppdragets utformning (möjlighet till ramavtal, vem är egentligen avtalspart)

- Kan man överhuvudtaget skriva s.k. boknings- eller reservationsavtal (jmf skriftlighetskravet)
- Ett heltäckande avtal eller ett köpekontrakt och ett entreprenadavtal?
- Olika typer av kopplingsklausuler mellan köpekontrakt och entreprenadavtal
- Vad händer om köparen vill dra sig ur eller sälja om innan tillträde?

Målgrupp: Kursen riktar sig till mäklare som idag arbetar med nyproduktion och vill fördjupa sig inom ämnet.

- 28 april Göteborg Sista anmälningdag: 1 april
- 29 april Malmö Sista anmälningdag: 2 april
- 4 maj Umeå Sista anmälningdag: 7 april
- 7 maj Stockholm Sista anmälningdag: 10 april

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: Heldag 2 900 kr + moms Halvdag 1 600 kr + moms.

Pris för övriga: Heldag 3 500 kr + moms halvdag: 2 000 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation (lunch ingår i heldagsutbildningen)

[Mer info och anmälan](#)

Bygg- och installationsteknik (A)

- Lär dig mer om besiktning, konstruktioner och installationer, fel och åtgärdskostnader.

Utbildare: Philip Orrenius, besiktningsman, Civilingenjör, Densia AB

Ur programmet:

- Enstegstätad fasad – vad är problemet och vad kan man göra åt det?
- Vanliga byggnadskonstruktioner
 - Hur är hus uppbyggda
 - Kända riskkonstruktioner
 - Fuktlära
- Våtrum - Krav på våtrum
- Ventilationssystem
- El, vatten och avlopp
- Uppvärmningssystem
- Skillnad mellan jordabalksundersökning och överlåtelsebesiktning
- Vanliga fel och dolda fel
- Livstidscykler för olika byggnadsdelar
 - Hur länge håller taket etc
- Kostnader för underhåll och skador

Målgrupp: Du som vill veta mer om enstegstätade fasader, besiktning och uppdatera dina kunskaper inom bygg- och installationsteknik.

- 6 maj Stockholm Sista anmälningdag: 1 april

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 3 100 kr + moms

Pris för övriga: 3 700 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation samt förtäring under kursdagen.

[Mer info och anmälan](#)

Analys av årsredovisning (A)

- kurs för dig som arbetar med bostadsrätter

Utbildare: Mats Lindbäck, SBC

Kursen syftar till att ge dig som förmedlar bostadsrätter kunskap om ekonomin i bostadsrättsföreningar. Efter kursdagen skall du kunna läsa och tolka deras årsredovisning och få grepp om föreningens styrkor och svagheter. Du skall kunna göra en genomsyn av ett bokslut för att bedöma risken för eventuella höjningar av årsavgiften. Kursen ger dig även insikt i föreningens och den enskildes skatt, kännedom om reglerna för fastighetstaxering och fastighetskatt samt beskattning av innehav av bostadsrätt.

- 27 april Stockholm Sista anmälningdag: 25 mars
- 29 april Göteborg Sista anmälningdag: 27 mars

- 4 maj Malmö Sista anmälningdag: 31 mars

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 3 100 kr + moms

Pris för övriga: 3 700 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation samt förtäring under kursdagen.

[Mer info och anmälan](#)

Bostadsrätter — risker och möjligheter (AA)

- bli bostadsrättsspecialist på bara två dagar!

Utbildare: Peder Halling och Göran Olsson, SBC

Förmedlar du bostadsrätter? Då har du en unik möjlighet att bli bostadsrättsspecialist på bara två dagar. En baskurs som ger dig det mesta för att du ska känna dig trygg som bostadsrättsmäklare. På kursen får du några bostadsrättsfastigheter genomlysta både ur ett ekonomiskt, juridiskt och tekniskt perspektiv.

18-19 mars Stockholm Sista anmälningdag: **Nu**

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 4 500 kr + moms

Pris för övriga: 5 400 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation och förtäring. Ej logi

[Mer info och anmälan](#)

Ekonomi för storhusmäklare (AA)

Utbildare: Bo Nordlund, Teknologie doktor, samt Erik Sahlberg och Lena Wallén, Öhrlings PricewaterhouseCoopers

En av tre grundkurser inom området för Kommersiella fastigheter. Kursen behandlar de grunder för redovisning, räkenskapsanalys, beskattningsfrågor och moms som rör kommersiella fastigheter. Kursdagarna består av både föreläsningar och gruppövningar och syftar till att ge deltagaren teoretiska och praktiska verktyg för att göra korrekt bedömning av ekonomiska frågor i samband med förmedling av kommersiella fastigheter.

Målgrupp: Du som har liten eller ingen erfarenhet av förmedling av kommersiella fastigheter.

24 — 25 mars Stockholm Sista anmälningdag: **Nu**

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 5 200 + moms

Pris för övriga: 6 300 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation och förtäring under dagtid. Kostnad för eventuell logi tillkommer.

[Mer info och anmälan](#)

Juridik för storhusmäklare (AA)

Utbildare: Anders Dahlquist Sjöberg, jr. Dr.

En av tre grundkurser inom området kommersiella fastigheter. Kommersiella fastigheter bör lämpligen ge avkastning. Att bedöma innebörden av en upplåten hyresrätt blir därför en av de viktigaste egenskaperna vid kommersiella fastighetstransaktioner.

Hyreskontrakt är tyvärr inte enkla att bedöma. Det beror till stor del på att det hyresrättsliga området omges av ett besvärligt och tvingande regelsystem. Området har dessutom stått under en väsentlig förändring under de senaste åren. Kursen ger därför både en översikt av det hyresrättsliga systemet samtidigt som besvärliga kontraktsmässiga och andra hyresrättsliga frågor behandlas särskilt. Kursen är därför speciellt lämplig för dig som förmedlar och kommer i kontakt med kommersiella hyresfastigheter.

Målgrupp: Kursen är en grundkurs för dig som har liten eller ingen tidigare erfarenhet av förmedling av kommersiella fastigheter.

20 — 21 april Stockholm Sista anmälningdag: 15 mars

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 3 900 + moms

Pris för övriga: 4 700 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation och förtäring under dagtid. Kostnad för eventuell logi tillkommer.

[Mer info och anmälan](#)

Värdering och förmedling av gårdar (AA)

Utbildare: Rolf Lundin, auktoriserad fastighetsmäklare med specialkompetens inom jordbruks- och skogsfastigheter

En av tre grundkurser för specialister inom området Jord och Skog. Kursen visar både praktiskt och teoretiskt på faktorer som bestämmer värdet på jordbruksfastigheter. Du får också kunskap om vad som är det speciella med att förmedlar gårdar.

Målgrupp: Kursen är en grundkurs för dig som har liten eller ingen erfarenhet av förmedling av jord- och skogsfastigheter.

13 — 14 april Herrljunga Sista anmälningdag: 16 mars

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 4 900 + moms

Pris för övriga: 5 800 kr + moms

I kurspriset ingår helpension samt kursdokumentation.

[Mer info och anmälan](#)

Lantbrukseminarium (AA)

- Mångbruk på lantbruksfastigheter

Utbildare: Kursen leds av den från tidigare mäklarkurser kände Jerker Bergdahl. Denna gång tillsammans med senioren Thorsten Zaar som jämte sin skogliga kompetens har en gedigen erfarenhet bland annat som projektledare för flera EU-projekt inom naturturism.

Vilka nyttigheter har ett värde på en lantbruksfastighet? Det är lätt att tala sig varm för nyttigheterna och charmen kring driften av en lantbruksfastighet, men vad är på gång just nu och hur gör man för att kommersialisera? Under seminariet blandar vi föreläsningar kring dagstrender för skogsbränsle, vindkraft, grus, turism och en del annat. Vi kommer också att varva med besök i aktiva verksamheter.

Ur programmet:

- Expose av Skogsstyrelsen över huvudinriktningar i brukandet av lantbruksfastigheter
- Ulf Åberg, fd VD Sveriges Turistråd, föreläser om turism
- Småskalig vindkraft och vindkraft i inlandet - Lennart Värmyby, som är regeringens vindkraftsamordnare, berättar
- Bioenergi; trender och tendenser - Jerker Bergdahl & Thorsten Zaar
- Skogens användning historiskt - Jerker Bergdahl & Thorsten Zaar
- Peter Borg föreläser om vindkraft, grus och andra arrangemang
- Studiebesök hos en jakt- och fågelturistföretagare

Boende på Kosta Boda Art Hotel.

Målgrupp: Du som har förmedling av jord- och skogsfastigheter som din huvudsakliga verksamhet.

20-21 april Kosta Boda Art Hotell Sista anmälningdag: 23 mars

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 6400 kr + moms

Pris för övriga: 7600 kr + moms

I kurspriset ingår helpension samt kursdokumentation.

[Mer info och anmälan](#)

Skoglig grundkurs (AA)

Kursledare: Jerker Bergdahl från Skogsstyrelsen

Skogen har stor betydelse för oss alla. Detta gäller såväl vårt lands ekonomi som våra känslomässiga behov. Djupa, mörka granskogar och ljusa björkdungar är något som vi känner igen som "typiskt svenskt". Kursdeltagaren ges under kursen grundläggande kunskaper och en god insikt i vad det innebär att äga skog.

Kursdeltagaren ges, genom teoretiska och praktiska moment en inblick i skogsskötseln och miljöhänsyn om natur och kulturvärden samt kännedom om kostnader och priser inom skogsbruket. Under kursen tas också frågor upp om försäljningsformer, skogsbruksplanen, skogens sociala värden skogspolitik samt möte med skogsforskare.

Målgrupp: Du som har liten eller ingen tidigare erfarenhet av förmedling av jord- och skogsbruksfastigheter.

5-6 maj Lammhult Sista anmälningdag: 1 april

Pris: För Mäklarsamfundets medlemmar: 4 800 kr + moms
Pris för övriga: 5 700 kr + moms
I kurspriset ingår kursdokumentation och helpension i enkelrum.

[Mer info och anmälan](#)

Konkurrera med språket (A)

Utbildare: Marianne Hühne von Seth, journalist och utbildare med lång erfarenhet av skraddarsydda skrivutbildningar för företag och organisationer.

Som fastighetsmäklare marknadsför du byrån och dig själv i alla externa texter. Objektbeskrivningar, annonser, säljbrev och webbtexter är dina marknadsföringsverktyg. En bra och välformulerad text skapar förtroende och ger tyngd. Den här intensiva kursdagen får du uppgradera din svenska. Samtidigt får du en genomgång av moderna skrivregler och träning i att formulera dig tydligt och trevligt med fokus på det viktiga. Många autentiska exempel med skrivövningar gör den här kursen oumbärlig — du kan höja byråns status och skrivkompetens redan i morgon.

Kursinnehåll: Målgrupp, rätt ton och tilltal, moderna skrivregler, lockande rubriker, fokus på det viktiga, effektivt ordval, våga variera språket.

- 21 april Göteborg Sista anmälningdag: **26 mars**
- 22 april Malmö Sista anmälningdag: **26 mars**
- 28 april Stockholm Sista anmälningdag: **31 mars**

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 3 200 + moms
Pris för övriga: 3 900 kr + moms
I kurspriset ingår kursdokumentation och förtäring

[Mer info och anmälan](#)

Mäklarens ansvar när parterna tvistar (A)

Utbildare: Per Fischier, jurist

Mäklaren skall enligt fastighetsmäklarlagen ta hänsyn till såväl köparens som säljarens interesse – något som kan vara väldigt svårt om parterna tvistar med varandra. Tvist mellan parterna kan uppstå såväl före som efter tillträdet.

Denna kursdag kommer inledas med att behandla köparens och säljarens förpliktelser enligt jordabalken och köplagen, varvid särskild tyngdpunkt kommer att ligga på fel i objektet samt påföljder vid fel. Efter denna grundläggande introduktion kommer vi att gå genom vilka möjligheter och vilka begränsningar som mäklaren måste ta hänsyn till vid utförandet av sitt uppdrag när parterna tvistar. Vi kommer också att gå genom vad som kan hända om parternas tvist går till domstol. Sist men inte minst ska vi titta på hur mäklaren, med utgångspunkt från vad vi tidigare gått genom under dagen, ska arbeta för att i möjligaste mån försöka undvika tvister mellan parterna.

- 13 april Stockholm Sista anmälningdag: **Nu**
- 15 april Göteborg Sista anmälningdag: **Nu**
- 22 april Malmö Sista anmälningdag: **15 mars**

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 2 900 kr + moms

Pris för övriga: 3 500 kr + moms
I kurspriset ingår kursdokumentation och förtäring

[Mer info och anmälan](#)

Är du en Toppmäklare? (A)

- Jämför dig med Sveriges topppresterare!

Utbildare: Mats Henriksson, Prosales Institute AB (fd fastighetsmäklare)

Behovsanalys, invändningsakrobatik vid intag, avslutsteknik, retorik och förhandling i all ära. Vi uppmuntrar självklart allt som lyfter försäljning! MEN handen på hjärtat, är inte du också trött på alla traditionella utbildningar i försäljning? Utbildning som inte utgår från DINA personliga förutsättningar och behov. På Prosales Institute bedriver vi forskning inom försäljning med målet att hjälpa individer och företag att tänka nytt och komma till självinsikt om vad som skapar framgångsrik försäljning på individuell och organisatorisk nivå.

Ett av de viktigaste redskapen för att förbättra sina försäljningsresultat är att FÖRST få en diagnos och medvetenhet över sina egna styrkor och förbättringsområden. För mer information se mäklarsamfundets webbsida under Anmälan kurser.

Max 25 deltagare

- 26 mars Stockholm Sista anmälningsdag: **Nu**

Pris för Mäklarsamfundets medlemmar: 3 500 kr + moms

Pris för övriga: 4 200 kr + moms

I kurspriset ingår kursdokumentation samt förtäring under kursdagen.

[Mer info och anmälan](#)

Kommande kurser under våren:

- Kurs på Skansen i Stockholm
- Med flera....

På vår webbplats, www.maklarsamfundet.se/utbildning, kan du läsa om alla kurser. Anmäler dig gör du direkt på webbplatsen utom till utlandskurserna, där faxar eller skickar du in anmälningsblanketten.

Kurser markerade med (A) är godkänd fortbildning för Mäklarsamfundets auktoriserade fastighetsmäklare. Du anmäler dig direkt på webbplatsen. Anmälan är bindande efter sista anmälningsdag.

Välkomna önskar

Eva, Mia och Mimmi



No virus found in this incoming message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 9.0.733 / Virus Database: 271.1.1/2736 - Release Date: 03/11/10 08:33:00